

Conseil & Valorisation Immobilier Asset Management

« CVI AM »

Nos services et tarifications de gestion immobilière



CVI Conseil &
Valorisation Immobilier



Conseil & Valorisation Immobilier

Asset Management

81 Rue Lamarck
PARIS 18^{ème}
75018



Tél. fixe : 09.83.77.85.74
Mobile A. CHAPUIS : 07.85.37.29.79
Mobile F VELA : 06.42.20.62.63

Mail : contact@cvii-am.com

Site Web : www.cvi-am.com

Honoraires gestion locative :

Missions	Honoraires TTC	Pour 1000€ loyer mensuel
Gestion locative & administrative de logement	6.00 %	600,00 € annuel
Rédaction contrat de bail	Fixe	200,00 €
Rédaction de bail civil	Fixe	200,00 €
Rédaction bail commercial & pro	10.00 %	1.000,00 €
Suivi de travaux (Administratif, comptable & technique)	Vacation	Cf. tarif horaire

Honoraires de gestion forfaitaires, fixes et pour une année complète. Etude et optimisation du portefeuille locatif compris dans la gestion.

Honoraires d'audit de portefeuille :

Missions	Honoraires TTC	Soit
Etude & optimisations de portefeuille	Fixe / lot	150.00 €
Suivi travaux & agencement	Vacation	Cf. tarif horaire
Aide à la déclaration fiscal (hors mandat de gestion)	Fixe / lot	150.00 €

Honoraires locations bureaux & commerces :

Tranche loyer annuel	Honoraires TTC	Max tranche cumul
< 250 000 €	25.00 %	62.500,00 €
< 500 000 €	20.00 %	100.000,00 €
< 1 000 000 €	15.00 %	150.000,00 €

Honoraires calculés par barème de tranches cumulées et dégressives. A charge de l'acquéreur ou du vendeur comme précisé dans l'annonce de vente.

Honoraires mises en location logements :

Typologie honoraires	Honoraires TTC	Pour 50 m ²
Zone très tendue	12,00 € /m ²	600,00 €
Zone tendue	10,00 € /m ²	500,00 €
Autres zones	8,00 € /m ²	400,00 €
Frais EDL	3,00 € /m ²	150,00 €
Rédaction du bail	200,00 €	200,00 €

Tarification réglementée par la loi ALUR du 26 mars 2014, applicable au propriétaire et au locataire. Soit un maximum de 950.00 € TTC chacun pour une location de 50m² en zone tendue.

Vacation horaire fixé à 120,00 € TTC